

## HÁZIREND 2022.

### I. Cél

A házirend célja a szálláshelyen lakók jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásával, a szálláshely működésével kapcsolatos rendelkezések meghatározása a közösségi és az egyén természetes és alapvető érdekei védelme érdekében.

### II. Hatály

- 1) Területi hatály: a szálláshely egész területe (belső parkolóval, udvarral).
- 2) Személyi hatály: a szálláshely valamennyi lakója, szálláshely vezető/felügyelő, üzemeltetésért felelős munkatársak, az ott tartózkodók.

### III. A szálláshelyre való be- és kiköltözés rendje, az elhelyezés szabályai

- 1) A szálláshelyre való beköltözés feltétele a fogadólevél és a Külgazdasági és Külügyminisztérium (KKM) információs levelének megléte, valamint a rövid felelősségvállalási nyilatkozat aláírása.
- 2) A beköltözés napja a KKM információs levelében meghatározott nap.
- 3) Beköltözést követően minden lakó dokumentáltan balesetvédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesül.
- 4) Ún. mesterkártya alkalmazására élet- vagy veszély, balesetveszély, rendbontás, károkozás megelőzése, karbantartási munkálatok végzése, és szobaellenőrzés esetén lehetséges, 2 fő egyidejű részvételének biztosítása mellett.
- 5) A lakók szobabeosztását a szálláshely vezetője/felügyelője készíti el. A lakó kérésére, tanév közben, másik szobába költözni csak indokolt esetben, a szálláshely vezető/felügyelő egyedi elbírálása esetén lehet.
- 6) A szobatárs kiköltözése, vagy üresedés esetén a lakó más szobába helyezhető át.
- 7) A szálláshelyre beköltözött személy köteles gondoskodni a lakcím bejelentési, illetőleg az ideiglenes lakcím megváltozása iránti bejelentési kötelezettségének az illetékes Okmányiroda felé.
- 8) A lakó szálláshelyen való elhelyezése – az önköltséges képzésben résztvevők kivételével - térítésmentes, ingyenesen biztosított.
- 9) A lakó szálláshelyhez kapcsolódó jogosultsága automatikusan megszűnik a hallgatói jogviszony megszűnésével, valamint az ösztöndíj szerződésben vagy a KKM információs levelében meghatározott időpontban.
- 10) A lakó szálláshelyi elhelyezést biztosító jogosultsága – a szerződés felmondásának esetét kivéve – kizárólag fegyelmi határozattal vonható meg.
- 11) A szálláshelyet a 10) és 11) pontokban meghatározott esetekben el kell hagyni, és kiköltözéskor a beléptető kártyát (mágneskártyát) le kell adni a szálláshely portaszolgálatánál.
- 12) A lakó kiköltözés esetén köteles a férőhelyét kiüríteni, tisztán és beköltözhető állapotban visszaadni. A kiköltözéskor a lakó szobáját az arra a célra kijelölt személy leellenőrzi. Szándékos rongálás vagy egyéb kár esetén a lakó köteles azt megtéríteni.

#### **IV. A szálláshely működési rendje, a vendégfogadás szabályai, a Házi rend kifüggesztése**

- 1) A szálláshely 0-24 órában van nyitva.
- 2) A szálláshelyen 24 órás portaszolgálat működik.
- 3) A kimenőt írásban a [kollegium@mdakft.hu](mailto:kollegium@mdakft.hu) címre kell jelenteni.
- 4) A szálláshely területén vendégfogadás – a be- és kiköltözést kivéve – nem engedélyezett.
- 5) A szálláshely területén tartózkodó vendégre is érvényes a Házi rend. A Házi rend betartásáért a vendéglátó a felelős. A portás azt a vendéget, aki a Házi rendet megszegi, azonnali hatállyal kiutasíthatja a szálláshelyről.
- 6) A Házi rendet a szálláshely hirdetőtábláján ki kell függeszteni. Egy példánynak a szálláshely vezetőjénél/felügyelőjénél is rendelkezésre kell állnia.
- 7) Amennyiben érdemi változás történik a Házi rendben, arról értesítést kell adni.

#### **V. A szálláshelyen történő együttélés szabályai**

- 1) A lakónak kötelessége betartani a Házi rendben foglalt szabályokat és az épület területén a hatósági tűzrendészeti és balesetvédelmi előírásokat.
- 2) A lakó joga, hogy igénybe vegye a szálláshelyen rendelkezésre álló eszközöket és a létesítményeit. Kötelessége, hogy megőrizze, illetőleg az előírásoknak megfelelően kezelje a rábízott eszközöket, óvja a szálláshely létesítményeit, felszereléseit.
- 3) A főépületben elhelyezett szobákat, étkezőt/ebédlőt, konyhát, mosó- és szárítósobát rendeltetésszerűen kell használni. Az ott/abban elhelyezett tárgyakért, bútorért, gépekért, azok állagának megóvásáért és rongálásukból fakadó károkért a kárt okozó személy a felelős.
- 4) A lakó a szobájához tartozó ágyneművel elszámolási kötelezettséggel és anyagi felelősséggel tartozik.
- 5) A szobában csak olyan díszítés engedhető meg, amely nem tesz kárt a szoba falának és berendezéseinek állagában. Kizárólag olyan dekorációt lehet használni, amely leszedésekor a szoba eredeti állapota visszaállítható. A dekorációból vagy firkálásból adódó helyreállítás költségét az azért felelős köteles megtéríteni.
- 6) Növények tartása/ápolása csak mások érdeksérelme nélkül lehetséges.
- 7) A szobában elhelyezett valamennyi elektromos-, TV-, telefon-, számítógép-, stb. csatlakozót szerelni és javítani tilos. A külön tulajdonban lévő elektromos készülékek úgy üzemeltethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják.
- 8) A szálláshely felügyelő/vezetőjének joga van előre meghatározott időpontokban, legalább heti rendszerességgel szobaellenőrzést tartani és az ellenőrzés során talált tiltott tárgyakat elkobozni.
- 9) A közösségi és közös használatra szolgáló helyiségekben és területeken napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől, azokat rendeltetésüknek megfelelően kell használni. Az ennek megsértéséből fakadó károkért a károkozó felel.
- 10) A közösségi és közös használatra szolgáló helyiségek, így a tanulószoba, a klubszoba és a konditerem hétköznap 08.00-24.00 óra között, hétvégén 08.00-02.00 óra között üzemelnek. Használatuk után azokat tisztán, rendben kell átadni.
- 11) A lakószobákban és az ahhoz tartozó folyosókon, - a hét minden napján – 22.00 órától, reggel 8 óráig bezáróan, csendnek kell lennie. Hangos tevékenység folytatása, kizárólag a közösségi helyiségek területén lehetséges! Mások nyugalma, pihenéshez való jogát, mindenki köteles tiszteletben tartani.

- 12) A szálláshely egész területén tilos az állattartás, az alkoholárúsítás, illetve mindennemű pénzre menő szerencsejáték játszása, valamint a kábítószer-, vagy annak minősülő szerek tartása és fogyasztása, valamint a alkoholfogyasztás.
- 13) A szálláshely területén csak az arra kijelölt helyen megengedett a dohányzás.
- 14) Az épületből tárgyakat kidobni, folyadékot kiönteni szigorúan tilos.
- 15) A lakó joga, hogy vallási, világnézeti meggyőződését, nemzeti, nemzetiségi etnikai önazonosságát tiszteletben tartsák, és azt kifejezésre juttassa, feltéve, ha e jog nem ütközik jogszabályba, nem sérti másoknak ezt a jogát és nem korlátozza társait jogainak a gyakorlásában.
- 16) A lakónak nincs joga ahhoz, hogy olyan nézeteket hangoztasson, amelyek rasszista, antiszemita, idegengyűlölő vagy kirekesztő jellegűek.
- 17) A szálláshely vezetőjének, szálláshely titkárnak, a szálláshely felügyelőinek eseti kéréseit, utasításait, minden hallgató köteles betartani, valamint aszerint eljárni. A szálláshely munkatársaival szemben tanúsított tiszteletlen magatartás, írásbeli figyelmeztetés kiszabását vonhatja maga után.
- 18) Az együttélés szabályainak megsértőit kártérítési/fegyelmi felelősség terheli.

## VI. Higiénés intézkedések, szabályok

- 1) A lakónak kötelessége a környezetét rendben és tisztán tartani.
- 2) A közösen használt helyiségek és lakószobák tisztaságáért, rendeltetésszerű használatáért minden lakó egyénileg, de közösen is felel.
- 3) A lakó köteles a szobáját rendszeresen, megfelelő módon tisztítani, takarítani és szellőztetni (beágyazás, ruházat rendben tartása, rendszeres tisztálkodás stb.).
- 4) A közös helyiségekben tartózkodás, vagy egyéb engedélyezett rendezvények után, mindenki köteles maga után eltakarítani és annak bútorzatát a rend szerint visszaállítani. Főzés vagy sütés után a használt eszközöket tisztán kell hagyni. A hűtőszekrényeket indokolt esetben le kell olvasztani, és ki kell takarítani. A WC-t és zuhanyozó annak rendeltetésszerű használatát követően tiszta, szennyeződéstől mentes állapotban kell hagyni.
- 5) Mindenki köteles betartani a kulturált étkezés szabályait. A szobákban romlott ételt, vagy ételmaradékot tárolni szigorúan tilos.
- 6) Szobákban, folyosókon, közösségi terekben – tanulószoba, konditerem, klubszoba – az étkezés szigorúan tilos. Főzni, étkezni, kizárólag az erre kijelölt helyen lehetséges.
- 7) A higiénés intézkedések, szabályok megsértőit kártérítési/fegyelmi felelősség terheli.

## VII. Vagyonvédelmi és takarékosági szabályok

- 1) A lakónak kötelessége az energiával takarékosan gazdálkodni.
- 2) A szálláshely vagyonának megóvása érdekében a lakó az általa átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, amelyeket őrizetben tart, kizárólagosan használ, vagy kezel, teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3) A szobában, a használati tárgyokban (pl. szekrény, asztal, szék, ágy stb.) bekövetkezett változásokért, károkért, a belépőkártyák (szobakártyák) elvesztéséért a lakó felelősséggel tartozik, e károkat meg kell térítenie.
- 4) A szálláshely területén minden rongálással, vagy töréssel okozott kárt a lakó egyénileg köteles megtéríteni. Ha többen közösen okozták a kárt, felelősségük egyetemleges, de a kárért közrehatásuk arányában is elmarasztalhatók. A kár, illetve annak megtérítése a károkozó lakók között egyenlő arányban oszlik meg, ha magatartásuk felróhatóságának



arányát nem lehet megállapítani. A kártérítéssel kapcsolatos részletes szabályokat a Fegyelmi és Kártérítési Szabályzat tartalmazza.

- 5) A szálláshely épületében (a lakószobákban, a közösségi helyiségekben) elhelyezett leltári tárgyakat más helyiségekbe átvinni, valamint a szálláshely felszerelési tárgyait az épületből kivinni, csak a szálláshely vezető/felügyelő vezetőjének előzetes engedélyével lehet.
- 6) A közös helyiségeiből történő távozás előtt, amennyiben a helyiségben más személy nem tartózkodik a lakó köteles a világítást lekapcsolni, a működő berendezéseket kikapcsolni.
- 8) A szobákban működő elektromos készülékeket használója köteles azt folyamatosan felügyelni, a meghibásodott készülékeket üzemben kívül kell helyezni.
- 9) A szálláshely villamos hálózatára előzetes engedély nélkül csak az alábbi elektronikai eszközök csatlakoztathatók: asztali lámpa, mobiltelefon-töltő, laptop/tablet, rádió.
- 10) A szobában főzni, vízforralókat, rizsfőzőket üzemeltetni, gyertyákat, füstölőket gyújtani szigorúan tilos.
- 11) A közös helyiségekben és a szobákban történt meghibásodásokat, rendellenességeket (pl. műszaki zavar) a mielőbbi megszüntetés érdekében a lakók kötelesek a porta szolgálatnál, a szálláshely vezetőjénél/felügyelőjénél jelezni.
- 12) A közlekedési utat, folyosókat, kijáratokat általában szabadon kell hagyni, azokat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- 13) Ha a lakó rendkívüli eseményt észlel – baleset, roszullét, betegség – a kötelező segítségnyújtás mellett, haladéktalanul szólnia kell a portaszolgálatnak, a szálláshely vezetőjének/felügyelőjének.
- 14) Talált tárgyakat a portaszolgálaton kell leadni.
- 15) A saját tulajdonú tárgyakért a szálláshely felelősséget nem vállal.

### VIII. Záró rendelkezések

A Házirend 2022. szeptember 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg visszavonom a 2021. június 4. napjától érvényes Házirendet.

KKM Magyar Diplomáciai Akadémia  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1016 Budapest, Berc utca 13-15.  
Cégt. 01-09-203219  
Adószám: 14153241-2-41  
Banksz. 10403181 50526554-46471008

**Szijgyártó Beáta**

ügyvezető

**KKM Magyar Diplomáciai Akadémia Kft.**